

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTOPECNY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 - 2020

zpracovaná dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování
Bc. Pavla Litvinová, březen 2020
Určený zastupitel: Petr Navrátil, starosta obce Lutopecny

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020:

Úvod

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)	5
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	6
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR)	6
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).....	10
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	14
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	14
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	16
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	17
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	17

Úvod

Územní plán Lutopecny byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Lutopecny usnesením č.j.220/2011 s nabytím účinnosti dne 07.11.2011.

Zpracovatelem ÚP Lutopecny byl doc. Ing. arch. Dr. Gabriel Kopáček, Ateliér KO&SA, Svahová 32, 623 00 Brno.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2011 - 2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Lutopecny dne 25.04.2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutopecny vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3, ZÚR ZK úplné znění po vydání Aktualizace č. 2 ke dni 27.11.2018, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.02.2010.

Hranice zastavěného území obce bude aktualizována změnou územního plánu.

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území obce.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány.

Téměř celé řešené území leží na půdách velice kvalitních se stupněm ochrany I. a II. Není zcela možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Návrhové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území obce.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Návrhové plochy

Vymezeny jsou především zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické a bydlení individuální.

Podrobného vyhodnocení využití návrhových ploch:

▪ Plochy smíšené obytné vesnické a plochy bydlení

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
1	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,13	0
2	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,25	0,125
3	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	1,45	0
4	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	1,02	0,46
5	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	1,30	0
6	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,24	0,1076
7	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,23	0

8	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	1,00	0
9	BI	bydlení individuální	0,16	0
10	BI	bydlení individuální	2,42	0,807
13	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,96	0
14	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,16	0,16
15	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,11	0
16	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,56	0,33
17	SO.3	plocha smíšená obytná - vesnická	0,93	0
Celkem			10,92	18%

Výše uvedená tabulka dokumentuje využití vymezených rozvojových ploch smíšených obytných a ploch bydlení z necelých 18%.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 3. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2016 se předpokládá, že v roce 2030 bude mít obec Lutopecny 609 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,61 ha nových zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení cca 11 ha. Během 8 let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby. V ÚP Lutopecny je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

▪ Plochy občanského vybavení

Označení plochy	Kód funkce	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
				[m ²]	[m ²]
11	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport		0,35	0
12	O	plocha občanského vybavení		0,18	0
Celkem				0,53	0%

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS) i zůstává také nevyužita.

▪ Plochy smíšené výrobní

Označení plochy	Kód funkce	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
				[m ²]	[m ²]
18	SP	plocha smíšená výrobní		0,35	0
19	SP	plocha smíšená výrobní		0,19	0,14
Celkem				0,54	25%

Vyhodnocení

Obec Lutopecny je svou polohou ideálním územím pro výstavbu. Nachází se blízko pracovního centra Kroměříž, blízko sjezdu z dálnice. Od roku 2005 je zde trvalý nárůst obyvatelstva.

Obec má platným územním plánem vymezeno 11 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Výše uvedené tabulky dokumentují využití rozvojových ploch pro bydlení z cca 18%. Dle prognózy bydlení (URBANKA) je do roku 2030 potřeba 3,61 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Disponibilní plocha pro bydlení činí v současné době cca 9 ha. Z toho vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel.

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Lutopecny skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

V obci je 0,54 ha zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Využito je cca 25%.

Změnou územního plánu projektant prověří možnost nových návrhových ploch pro výrobu a skladování.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry katastrálního území Lutopecny 487 ha se v současné době dle aktualizace dat katastrální mapy se plochy lesa na území obce nevyskytují.

Koeficient ekologické stability řešeného území je velmi nízký 0,12 (dle ČSÚ 2016). Je to dáno polohou obce v území krajiny intenzivně zemědělsky obhospodařované na nejúrodnějších půdách I. a II. třídy.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně, z nichž byly realizovány lokální biocentra LBC1 a LBC2 a biokoridor LBK3. Dále byly vysázeny liniové krajinné prvky okolo polních cest na území obce a dále v katastru Měřůtky v plochách smíšených nezastavitelných byly vybudovány mokřady.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2016 – 2020 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lutopecny vydán:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3**
Usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Lutopecny s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 je uveden v samostatné kapitole C).
- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti ke dni 27.11.2018**
V uplynulém období 2016 - 2020 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (ZÚR ZK). Soulad ÚP Lutopecny se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).
- **Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek**
Od 1. 1. 2018 platí novela zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu včetně vyhlášek.

Uvést stávající územní plán do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, dále pak upravit textovou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit. Prověřit nutnost stanovení nepřijatelného využití jednotlivých ploch nezastavěného území, za účelem vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 zákona.

Z výše uvedených důvodů je nutné provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva

pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

▪ **ÚAP**

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Lutopecny nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Lutopecny vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, navrhnout krajinnou zeleň mezi velkými bloky orné půdy, propojení ploch zeleně s volnou krajinou, možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů,
- navrhnout nové plochy výroby.

Dále je nutné:

- ve změně ÚP doplnit aktualizované ochranné pásmo vodního zdroje II.b
- ve změně ÚP doplnit aktualizované ochranné pásmo objektu na produktovodu

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a mimo specifické oblasti.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vymezuje záměr P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná

cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k poloze obce na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany nelze plně vyhovět tomuto požadavku při navrhování nových zastavitelných ploch.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Bývalý areál družstva je využíván pro průmyslovou výrobu, skládka Lutopecný byla asanována a rekultivována. Ochrana nezastavěného území je stanovena navrženou koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Netýká se daného území, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se území řešeného území, obec se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti a není zde ohrožen přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť. V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku, jsou zde cyklotrasy spojující navazující katastrální území a sousední obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území zůstává zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V území jsou realizovány plochy protipovodňových opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se daného území, obec se nachází mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány, v území existují cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudována ČOV, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečně výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se daného území.

C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje úplné znění po vydání Aktualizace č. 2 ke dni 27.11.2018 pro dané území vyplývají požadavky:

ZÚR ZK zpřesňují koridor P9 „Moravia – VTL plynovod“ pro zdvojení VVTL plynovodu 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN700 PN 63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) k obci Děhylov, vymezeném v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor a plochy Kompresní stanice VVTL plynovodu Bezměrov, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy P01 a P02.

Pro plánování a využívání území uvedených ploch a koridorů pro zásobování zemním plynem se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování: - zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru P9 a plochy P10 na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Je respektováno, v územním plánu je respektována trasa produktovodu včetně ochranného pásma.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Ve změně územního plánu bude doplněné označení středověké a novověké jádro obce a celé území jako území s archeologickými nálezy.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

Obec Lutopecny spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinných prostorů Bezměrovsko, typu „krajiny s vysokým podílem povrchových vod“ a Věžcko typu „krajiny intenzivní zemědělské“ které jsou charakterizovány těmito prvky:

Krajina s vysokým podílem povrchových vod:

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko).

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Krajina intenzivní zemědělská:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech

- Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Lutopecny:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Na území obce Lutopecny je vymezen koridor veřejně prospěšné stavba P01, který je respektován.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Priorita se netýká daného území, obec Lutopecny se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se daného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Územím prochází cyklotrasa, řešení železniční dopravy se netýká daného území.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP Lutopecny splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území obce Lutopecny není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vzhledem ke skutečnosti, že téměř celé území obce Lutopecny leží na velice kvalitních půdách se stupněm ochrany I. a II. třídy není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

ÚP Lutopecny navazuje na platné územní plány okolních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita nemá vliv na návrh změny ÚP Lutopecny.

C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Lutopecny.

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národním plánem povodí Dunaje
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Konceptce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická konceptce
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024
- Konceptce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Konceptce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Lutopecny.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 609 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení necelých 4 ha nových zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení cca 11 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A). V ÚP Lutopecny je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, úplné znění po vydání Aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP (např. doplnit aktualizované ochranné pásmo vodního zdroje II.b, doplnit aktualizované ochranné pásmo objektu na produktovodu),
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy - v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou ÚPD dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Lutopecny,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy krajinné zeleně (K) parc.č. 1372 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna),
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy v nezastavěném území (S*) parc. č. 1449 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna),

- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy sídelní zeleně (Z*) parc. č. 2211, 2210/1, 2210/3 na plochy bydlení,
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy hromadné rekreace (RH) parc.č. 1390 na plochu - pro občanského vybavení obce popř. smíšené obytné vesnické (SO.3),
- prověřit změnu ploch veřejných prostranství (P*) na plochy dopravní infrastruktury (D).

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována
- respektovat ochranné pásmo dálnice v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Koncepce

- upravit koridor plánovaného plynovodu přepravní soustavy s názvem "Moravia - VTL plynovod" dle aktuálního stavu, šířku koridoru pro umístění záměru plynovod přepravní soustavy rozšířit na 250 m (bod D.2.4 textové části Územního plánu Lutopecny)
- v textové části odůvodnění doplnit informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
- v koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis trasy produktovodu a jejího ochranného pásma včetně ochranného pásma anodového uzemnění.
- v koordinačním výkrese a v odůvodnění doplnit textovou poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.
- v k.ú. Lutopecny prověřit změnu z ploch zemědělských (Z) parc.č. 1354 na plochu technické infrastruktury (TV) a krajinné zeleně (K) nebo vodní plochy (WT) dle projektu „Poldr na pravostranném přítoku Věžeckého potoka“ změna pro suchý poldr a hráz

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměru ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se zpracování variant řešení.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pokud bude na základě projednání zprávy schváleno zastupitelstvem obce pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, bude návrh změny Územního plánu Lutopecny vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část – příloha č.1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území_změna č. 1 1: 5 000

II/2 – Hlavní výkres_změna č. 1 1: 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace_změna č. 1 1: 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

III. Odůvodnění – příloha č.3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změna č. 1 1: 5 000

IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL_změna č. 1 1: 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 1 ÚP Lutopecny

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č.1) 1 : 5000

II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č.1) 1: 5 000

II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č.1) 1: 5 000

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny bude vyhotoveno úplné znění územního plánu 3x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg,* shp., *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf

- změna č.1 ÚP Lutopecny bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg,* shp., *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Lutopecny – svolá min.1 výrobní výbor.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území katastru obce Lutopecny se nenachází Evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

Změnu územního plánu není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí ani není nutné vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou požadovány.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR ZK úplné znění po vydání Aktualizace č.2 ke dni 27.11.2018 není v rámci této zprávy uplatňován.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Lutopecny ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020 byla schválena Zastupitelstvem obce Lutopecny dne: 19.5.2020



Petr Navrátil
starosta obce



Josef Pavlík
místostarosta obce

Příloha č.1

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020:

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 11278/20210, doručeno dne 19.02.2020

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 06.02.2020 od Města Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny vyhodnocuje uplatňování ÚP za období 2016-2020 a prověřuje návrhy pro zpracování zadání změny č. 1 ÚP Lutopecny.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny) a uvádí, že v daném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720153 Troják, která se nalézá přibližně 1 km jihozápadně od katastrálního území Lutopecny. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních společenstev. Avšak změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním území soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru, celkovému rozsahu a umístění koncepce, lze konstatovat, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1 výše uvedeného zákona.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 17342/2020, doručeno dne 02.03.2020

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Lutopecny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

-vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3,

-vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, úplné znění po vydání Aktualizace č. 2

-vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

-vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

-ve změně č. 1 ÚP Lutopecny je nutné zpracovat požadavky, které vyplynuly z projednání předešlé Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2011 - 2016 s krajským úřadem a dotčenými orgány

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Lutopecny,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- v k. ú. Lutopecny změnit plochu krajinné zeleně (K) p. č. 1372 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna)
- v k. ú. Lutopecny změnit plochu v nezastavěném území (S*) p. č. 1449 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna)
- v k. ú. Lutopecny změnit plochu sídelní zeleně (Z*) p. č. 2211, 2210/1, 2210/3 na plochy bydlení
- v k. ú. Lutopecny prověřit změnu plochy hromadné rekreace (RH) p. č. 1390 na plochu - pro občanského vybavení obce popř. smíšené obytné vesnické (SO.3)
- prověřit plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) 3 - změna plochy veřejných prostranství (P*) 103 na plochu dopravní infrastruktury (D) a dále na celém katastrálním území Lutopecny a Měrůtky
- koncepte veřejné infrastruktury zůstane zachována
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.
- v k. ú. Lutopecny prověřit změnu z ploch zemědělských (Z) p. č. 1354 na plochu technické infrastruktury (TV) a krajinné zeleně (K) nebo vodní plochy (WT) dle projektu „Poldr na pravostranném přítoku Věžeckého potoka“ změna pro suchý poldr a hráz
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Lutopecny obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Lutopecny nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. U předložených požadavků jednotlivých vlastníků pozemků nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 19. února 2020 (č. j. KUZL 11278/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Vyjádření: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 13795/2020, doručeno 20.02.2020

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 06.02.2020 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 (dále jen „Zpráva“) k vydání vyjádření.

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

- a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádný požadavek.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1- 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- koridor technické infrastruktury – P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 máme ke Zprávě další požadavky:

-řádně vyhodnotit jednotlivé republikové priority. Vyhodnocení jednotlivých priorit nespočívá v konstatování, že: je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- koridor VPS pro technickou infrastrukturu P9 - plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“

- cílové kvality krajiny: 1.2 - krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Bezměrovsko, krajina s vysokým podílem povrchových vod a 1.8 - krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Věžecko, krajina zemědělská intenzivní

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 27. 11. 2018 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

-řádně vyhodnotit jednotlivé priority, konstatování *je respektováno* je nedostačující a není zřejmé jakým způsobem a co je respektováno

-upravit prioritu (5) dle aktuálního znění: z prvního odstavce vypustit *nejméně do roku 2013*

-upravit vyhodnocení k cílovým kvalitám krajiny pouze ke stanoveným zásadám pro jejich využívání.

Neuvádět celou „definici“ daného typu krajiny a nevyhodnocovat konstatováním, že je respektováno

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust.171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

-do Zprávy zpracovat 4. úplnou aktualizaci ÚAP pořízenou k datu 31.12.2016 včetně vyhodnocení problémů z ní vyplývajících (ve Zprávě je zpracovaná 3. úplná aktualizace ÚAP z r. 2014) - kap. A.1, A.2, B, D.2

-v kap.A.2. zpracovat aktuální novelu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek - dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. a vyhodnotit (ve Zprávě je uvedena novela z 01.01.2013) - doporučujeme vypustit graf k vývoji obyvatelstva v kap. D.2. a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch k aktuálnímu znění ÚAP

-v kap. E.1. - doplnit: aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP a jednoznačně vymežit požadavky, které mají být ve změně prověřeny a zpracovány. Neuvádět jednotlivé dotčené orgány a oprávněné investory a citace jejich požadavků, které uplatnily při projednání předcházející Zprávy

-dále v kap. E.1. bodě a) upravit *změnit* plochu na prověřit změnu. Dále doporučujeme upravit znění požadavku v poslední odrážce z důvodu jeho nesrozumitelnost a nejasnosti,

-v kap. G a I je uvedeno, že *nebylo požadováno a neuplatňují se žádné požadavky...*Doporučujeme upravit na bude doplněno po projednání Zprávy

-v závěru Zprávy neuvádět datum jejího zpracování a zpracovatele. Tyto údaje jsou uvedeny již na titulní straně.

Vyhodnocení vyjádření: Požadavky byly zpracovány.

c) Vyjádření: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUZZL 10043/2020, doručeno 11.02.2020

Krajský úřad, v souladu s ust. §40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/428 a III/36726. V ÚP i v území jsou stabilizovány. Nepředpokládají se větší úpravy, kde by byly územní nároky.

Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde, na silnici II/428, intenzita dopravy 2015 vozidel/24 hodin. Nedoporučujeme navrhovat případné nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Za předpokladu respektování výše uvedených silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**d) Vyjádření: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č. 0079/20, doručeno dne 03.03.2020**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

-zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Dle § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a Ze.

-zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016-2020 souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal zprávu „O uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020“ a nemá k ní žádné připomínky.

-zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

-zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městský úřad Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny toto vyjádření: Souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny.

-zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek

-zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh Zprávy poměrně výstižně definuje stav krajiny a využívání území, včetně úspěšné realizace některých prvků krajinné zeleně a ÚSES.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**e) Vyjádření: Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení památkové péče
č. j. 02/010980/2020/Če, doručeno dne 06.03.2020**

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,

vydává dle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, souhlasná stanovisko ve věci „Projednáni návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020“.

Odůvodnění:

Předmětná akce je zpracována dle platné legislativy.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

f) Vyjádření: Městský úřad Kroměříž, odbor občansko – správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství, č.j. MeUKM/010986/2020, doručeno dne 10.02.2020

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předložený návrh zprávy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s návrhem zprávy.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává stanovisko k přeloženému návrhu zprávy s následujícím odůvodněním.

Mezi priority územního plánu vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro území obce Lutopecny stále patří rozvoj cyklistické dopravy s využitím účelových a místních komunikací, uvedený v předloženém návrhu.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

e) Vyjádření: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 14613/2020, doručeno dne 24.02.2020

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně:

K výše uvedenému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu neuplatňujeme žádné požadavky. Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

f) Vyjádření: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp.zn.:98558/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 504/2020-1150-111, doručeno dne 12.02.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Lutopecny, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení vyjádření: Požadavek byl zpracován.

g) Vyjádření: Státní pozemkový úřad, SPU060011/2020/Vr, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 18.02.2020

Dne 6.2.2020 byl Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020. Návrh Zprávy obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm., c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

V katastrálním území Lutopecny a Měrůtky bylo provedeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Pokud bude pořizována změna územního plánu, požadujeme respektovat schválený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lutopecny a Měrůtky.

Podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

h) Vyjádření: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, KHSZL 03132/2020, doručeno dne 14.02.2020

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 6. 2. 2020 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen k vyjádření návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Lutopecny byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Lutopecny usnesením č.j. 220/2011 s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011. Dne 25. 4. 2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Lutopecny Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2011 -2016.

Součástí předložené y Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020 jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lutopecny v rozsahu zadání změny, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Lutopecny jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

-vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3,

-vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, úplné znění po vydání Aktualizace č. 2,

-vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,

-vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,

-ve změně č. 1 Územního plánu Lutopecny je nutné zapracovat požadavky, které vyplynuly z projednání předešlé Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2011 - 2016 s krajským úřadem a dotčenými orgány,

-aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,

-přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

-v k.ú. Lutopecny změnit plochu krajinné zeleně (K) parc.č. 1372 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna),

-v k.ú. Lutopecny změnit plochu v nezastavěném území (S*) parc. č. 1449 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna),

-v k.ú. Lutopecny změnit plochu sídelní zeleně (Z*) parc. č. 2211, 2210/1,2210/3 na plochy bydlení,

-v k.ú. Lutopecny prověřit změnu plochy hromadné rekreace (RH) parc.č. 1390 na plochy občanského vybavení obce, popř. smíšené obytné vesnické (SO.3),

-prověřit plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) 3 - změna plochy veřejných prostranství (P*) 103 na plochu dopravní infrastruktury (D) a dále na celém katastrálním území Lutopecny a Měřůtky,

-v k.ú. Lutopecny prověřit změnu z ploch zemědělských (Z) parc.č. 1354 na plochu technické infrastruktury (TV) a krajinné zeleně (K) nebo vodní plochy (WT) dle projektu „Poldr na pravostranném přítoku Věžeckého potoka“ změna pro suchý poldr a hráz.

Stávající urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury bude zachována.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lutopecny není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

i) Vyjádření: Státní energetická inspekce, SEI-1261/2020/72.101-2//KI, doručeno dne 25.02.2020

S odvoláním na žádost stavebního úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 ze dne 5.2.2020 vydává Územní inspektorát pro Zlínský kraj Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení návrhu a zhodnocení vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákonem v souvislosti s politikou územního rozvoje, následující stanovisko: S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 souhlasíme a nemáme

k němu další připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

j) Vyjádření: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, č.j. HSZL-863-2/KM-2020, doručeno dne 12.02.2020

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny v uplynulém období 2016-2020 vyjádření bez připomínek a požadavků.

Z posouzení předloženého Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny v uplynulém období 2016-2020 dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny v uplynulém období 2016-2020 splňuje ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, bez připomínek a požadavků.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

k) Vyjádření: Ministerstvo dopravy, č.j.: 149/2020-910-UPR/2, doručeno dne 05.03.2020

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny.

Silniční doprava

Správním územím Lutopecny prochází dálnice D1. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

Podněty sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své podněty ve smyslu § 47 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky ostatních organizací a institucí:

a) Připomínka MND a.s.,č.j. 120/20, sp. zn. V/2020/001, doručeno dne 05.02.2020

na základě vyzoomění o projednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 - 2020 sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 350/11130/2020, doručena dne 24.02.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny (dále jen „Zpráva“) následující vyjádření:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Lutopecny dálnice D 1 (úsek Brno - Hulín) a tyto silnice: II/428 Drysice - Morkovice-Slížany – Kroměříž,111/36726 Hradisko – Měrůtky,111/43218

Rataje - Popovice - Zlobíce.

Dálnice D 1 je ve vlastnictví státu, uvedené silnice II. a III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje. Trasa dálnice je D 1 stabilizovaná.

Předložená Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Lutopecny v rozsahu zadání změny (dále jen pokyny). Dle pokynů bude předmětem změny č. 1 ÚP Lutopecny aktualizace zastavěného území, přehodnocení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a soubor požadavků na změnu funkčního využití území. Z hlediska našich zájmů v území je součástí pokynů také požadavek na respektování ochranného pásma dálnice D 1 v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Konstatujeme, že naše zájmy v území jsou v této fázi respektovány. K návrhu Zprávy nemáme žádné požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Lutopecny.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

c) Připomínka: Lesy Česká republiky, s.p. Lesní správa Buchlovice, č.j. LCR/138/15871/2020, sp. zn. LCR/7982/2016, doručena dne 13.02.2020

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny nemá Lesní správa Buchlovice žádné podněty.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.